

PAIMIO KAUPPATIE

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
KORTTELIA 3 SEKÄ KATU- JA LIIKENNEALUETTA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
KORTTELIT 4 JA 5, PUISTO, LÄHIVIRKISTYSALUE SEKÄ KATU- JA LIIKENNEALUE.

PAIMIO 4.1.2017, 27.4.2017 7.5.2018 15.10.2018

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

AK-2

ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.

PÄÄRAKENNUKSEN JULKISIVUMATERIAALEINA TULEE KÄYTTÄÄ PÄÄASIALLISESTI VAALEAA RAPPAUSTA JA PUNATIILTÄ. SUURIA UMPINAISIA SEINÄPINTOJA EI RAKENNUKSEN ENSIMMÄISESSÄ KERROKSESSA SALLITA, VAAN ENSIMMÄISEN KERROKSEN TULEE AVAUTUA YMPÄRISTÖÖNSÄ AUKOTUKSEN JA KATOSTEN AVULLA. JULKISIVUISSA EI SAA OLLA NÄKYVIÄ ELEMENTTISAUMOJA.

PÄÄRAKENNUSTEN KATTOMUODON TULEE OLLA HARJAKATTO, AUMAKATTO TAI MURRETTU HARJAKATTO. KATTO TULEE OLLA VÄRILTÄÄN TUMMA JA SEN TULEE OLLA SAUMATTUA PELTIÄ, HUOPAA TAI TIILTÄ. MYÖS VIHERRATTO SALLITAAN.

KATOLLE SIOJITTUVAT TEKNISET TILAT TULEE INTEGROIDA RAKENNUKSEN ARKKITEHTUURIIN. ERILLISIÄ VESIKATON YLÄPUOLELLE NOUSEVIA KONEHUONEITA EI SALLITA.

AK-3

ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.

PÄÄASIALLISENA JULKISIVUMATERIAALINA TULEE OLLA PUUTA JA PÄÄASIALLINEN JULKISSIVUVÄRITYS TULEE OLLA TUMMA. JULKISIVUISSA EI SAA OLLA NÄKYVIÄ ELEMENTTISAUMOJA.

SUURIA UMPINAISIA SEINÄPINTOJA EI RAKENNUKSEN ENSIMMÄISESSÄ KERROKSESSA SALLITA, VAAN ENSIMMÄISEN KERROKSEN TULEE AVAUTUA YMPÄRISTÖÖNSÄ AUKOTUKSEN JA KATOSTEN AVULLA.

PÄÄRAKENNUSTEN KATTOMUODON TULEE OLLA HARJAKATTO TAI AUMAKATTO. KATTO TULEE OLLA VÄRILTÄÄN TUMMA JA SEN TULEE OLLA SAUMATTUA PELTIÄ, HUOPAA TAI TIILTÄ. MYÖS VIHERRATTO SALLITAAN. LAPPEEN TULEE LASKEA AVOIMEN PELTOMAISEMAN SUUNTAAN.

KATOLLE SIOJITTUVAT TEKNISET TILAT TULEE INTEGROIDA RAKENNUKSEN ARKKITEHTUURIIN. ERILLISIÄ VESIKATON YLÄPUOLELLE NOUSEVIA KONEHUONEITA EI SALLITA.

KORTTELIALUEEN KERROSALASTA SAA KÄYTTÄÄ ENINTÄÄN 10 % LIIKE- JA TOIMISTOTILOJA VARTEN.

PL

LÄHIPALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

PÄÄASIALLINEN JULKISSIVUVÄRITYS TULEE OLLA TUMMA. JULKISIVUISSA EI SAA OLLA NÄKYVIÄ ELEMENTTISAUMOJA.

PÄÄRAKENNUKSEN KATTOMUODON TULEE OLLA HARJAKATTO TAI PULPETTIKATTO. KATTO TULEE OLLA VÄRILTÄÄN TUMMA JA SEN TULEE OLLA SAUMATTUA PELTIÄ, HUOPAA TAI TIILTÄ. MYÖS VIHERRATTO SALLITAAN.

KATOLLE SIOJITTUVAT TEKNISET TILAT TULEE INTEGROIDA RAKENNUKSEN ARKKITEHTUURIIN. ERILLISIÄ VESIKATON YLÄPUOLELLE NOUSEVIA KONEHUONEITA EI SALLITA.

NÄKYVYYS RAKENNUKSEN LASTAUS/HUOLTOPIHALLE TULEE SUOJATA AITARAKENTEELLA JA/TAI KEVYLLÄ KATOKSELLA TAI PERGOLALLA. PYSÄKÖINTIALUETTA EI SAA SIOJITTA KAUPPATIEN TAI KRAVINKUJAN PUOLEISELLE TONTIN OSALLE.



LÄHIVIRKISTYSALUE.

ALUEELLE SALLITAAN ERILLISTEN HULEVESIEN VIIVYTYSRATKAISUJEN JA PUISTOMUUNTAMOIDEN RAKENTAMINEN.

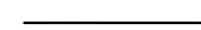


YLEISEN TIEN ALUE.

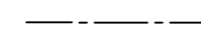
- LIIKENNEALUEILLE EI OLE PÄÄSYÄ TONTEILTA EIKÄ KADUILTA, PAITSI ERITYISESTI OSOITETUISSA LIITTYMISKOHDISSA.



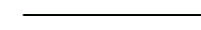
3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.



KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.



OSA-ALUEEN RAJA.



OHJEELLINEN TONTIN RAJA.

3

KORTTELIN NUMERO.

1

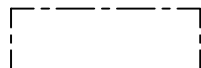
OHJEELLISEN TONTIN NUMERO.

KAUPPATIE

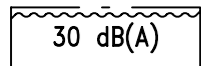
KADUNNIMI.

||

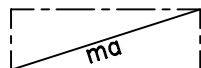
ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.



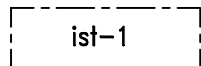
RAKENNUSALA.



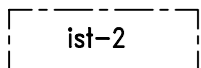
MERKINTÄ OSOITTA RAKENNUSALAN SIVUN, JONKA PUOLEISTEN RAKENNUKSEN ULKOSEINIEN SEKÄ IKKUNOIDEN JA MUIDEN RAKENTEIDEN ÄÄNENERISTÄVYYDEN LIIKENNEMELUA VASTAAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 30 dB(A).



MAANALAINEN TILA, JOKA ON TARKOITETTU PÄÄASIASSA PYSÄKÖINTIÄ VARTEN. MAANALAISEN TILAN YHTEYTEEN SAA RAKENTAA VVS- JA VARASTOTILOJA. MERKINNÄN OSOITAMALLE ALUEELLE SAA SIIJOITAA KAKSI KELLARIKERROSTA.



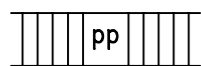
ISTUTUSVYÖHYKE, JOLLE MASSAISTUTUKSET SIIJOITELLAAN PIENEHKÖINÄ RYHMINÄ, JA NIIDEN VÄLISET ALUEET NURMETETAAN. MYÖS MAANPEITEKASVIEN KÄYTTÄMINEN OSITTAIN TAI KOKONAAN NURMEN SIJAAN ON MAHDOLLISTA. ISTUTUSRYHMISSÄ TULEE KÄYTTÄÄ RUNKOPUITA ETTÄ PENSAITA JA MYÖS TALVIVIHREITÄ LAJEJA.



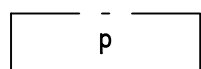
ISTUTUSVYÖHYKE, JOKA SIIJOITUU UUDEN KORTTELIALUEEN JA AVOIMEN PELTOALUEEN VÄLIIN VALTAKUNNALLISESTI ARVOKKAASSA MAISEMASSA. VYÖHYKKEELLÄ VUOROTTELEVAT PEITTÄVÄT PUUSTOISET KASVILLISUUSAREKKEET JA NÄKYMIÄ AVAAVAT AIDATUT JAKSOT. KASVILLISUUS- KASVILLISUUSAREKKEISIIN TULEE ISTUTAA KASVAVIA RUNKOPUITA, PENSAITA JA MAANPEITE- KASVEJA JA MYÖS TALVIVIHREITÄ LAJEJA. ISTUTUSAREKKEIDEN VÄLISET ALUEET TULEE NURMETTAA. MYÖS MAANPEITEKASVIEN KÄYTTÄMINEN OSITTAIN TAI KOKONAAN NURMEN SIJAAN ON MAHDOLLISTA. ISTUTUSAREKKEIDEN VÄLISET AVOIMET JAKSOT TULEE AIDATA HARVOILLA VAAKARIMOITETUIILLA PUUAIDOILLA, JOIDEN TULEE OLLA ENINTÄÄN 80 CM KORKEITA. PUUAITOJEN VÄRITYKSESSÄ TULEE KÄYTTÄÄ TUMMIA MAANLÄHEISIÄ SÄVYJÄ.



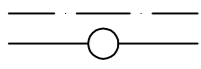
KOKOOJAKATU, JOLLE PÄÄSY ON SALLITTU AINOASTAAN MUUHUN KATUALUEESEEN RAJOITTUVISSA KOHDISSA TAI KUN SE ON KAAVASSA ERIKSEEN OSOITETTU.



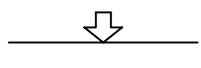
JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU.



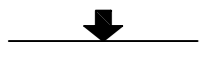
PYSÄKÖIMISPAIKKA.



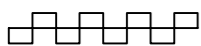
JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.



AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIIJAINTI.



AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIIJAINTI. NUOLI OSOITTA SALLITUN AJOSUUNNAN.



KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

AUTOPAIKKOJEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄT OVAT:

AK-2 JA AK-3 -KORTTELIALUEILLA ASUNNOILLE 1 AUTOPAIKKA KERROSALAN 80 K-M2 KOHTI, KUITENKIN VÄHINTÄÄN 1 AUTOPAIKKA ASUNTOA KOHTI. VIERASPAIKKOJA VÄHINTÄÄN 1 AUTOPAIKKA ALKAVAA 7 ASUNTOA KOHTI.

AK-3 -KORTTELIALUEELLA 1 AUTOPAIKKA LIIKETILOJEN KERROSALAN 40 K-M2 KOHTI JA 1 AUTOPAIKKA TOIMISTOTILOJEN KERROSALAN 75 K-M2 KOHTI.

PL -KORTTELIALUEELLA 1 AUTOPAIKKA KERROSALAN 50 K-M2 KOHTI.

PIHAJÄRJESTELYT:

AK-2 JA AK-3 -KORTTELIALUEILLA ON RAKENNETTAVA LEIKKI- JA OLESKELUTILOJA VÄHINTÄÄN 10 M2 ASUNTOKERROSALAN 100 M2 KOHTI.

RAKENTAMATTA JÄÄVÄT RAKENNUSPAIKAN OSAT, JOITA EI KÄYTETÄ AJO- EIKÄ KÄVELYTEINÄ EIKÄ PYSÄKÖINTIIN ON ISTUTETTAVA SOVELTUVIN OSIN JA PIDETTÄVÄ HUOLITELLUSSA KUNNOSSA.

MUITA RAKENTAMISMÄÄRÄYKSIÄ:

MAISEMALLISISTA SYISTÄ KORTTELIALUEIDEN TOETUTTAMISESSA ON NOUDATETTAVA RAKENTAMISTAPOHJEITA.

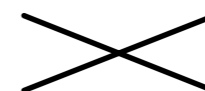
RAKENNETTAESSA 4 M LÄHEMÄKSI NAAPURIN RAJAA, EI RAJAN PUOLEISISSA SEINÄSSÄ SAA OLLA IKKUNOITA ALLE 180 CM:N KORKEUDELLA LATTIATASOSTA.

LAITOSTA, JOKA MELUN, TUHKAN, NOEN, LÖYHKÄN TAI MUUN SELLAISEN HÄIRIÖN KAUTTA VOI TUOTTAA HAITTAA ASUNTOALUEELLE, EI SAA SIIJOITAA ALUEELLE.

ALUEELLA MIKÄÄN RAKENTAMIS- TAI TÄYTTÖTOIMENPIDE EI SAA AIHEUTTAA MAAPERÄN SORTUMISRISKIÄ. MAAPERÄN LAATU JA KANTAVUUS ON TUTKITTAVA OIKEAN PERUSTAMISTAVAN MÄÄRITTÄMISEKSI JA PIHA-ALUEEN VAKAVUUDEN VARMISTAMISEKSI SUUNNITTELUSSA JA TOTEUTUKSESSA TULEE OTTAA HUOMIOON VAATIVAT PERUS- TAMISOLOSUHTEET.

RAKENNUKSET TULEE LIITTÄÄ KAUKOLÄMPÖVERKKOON.

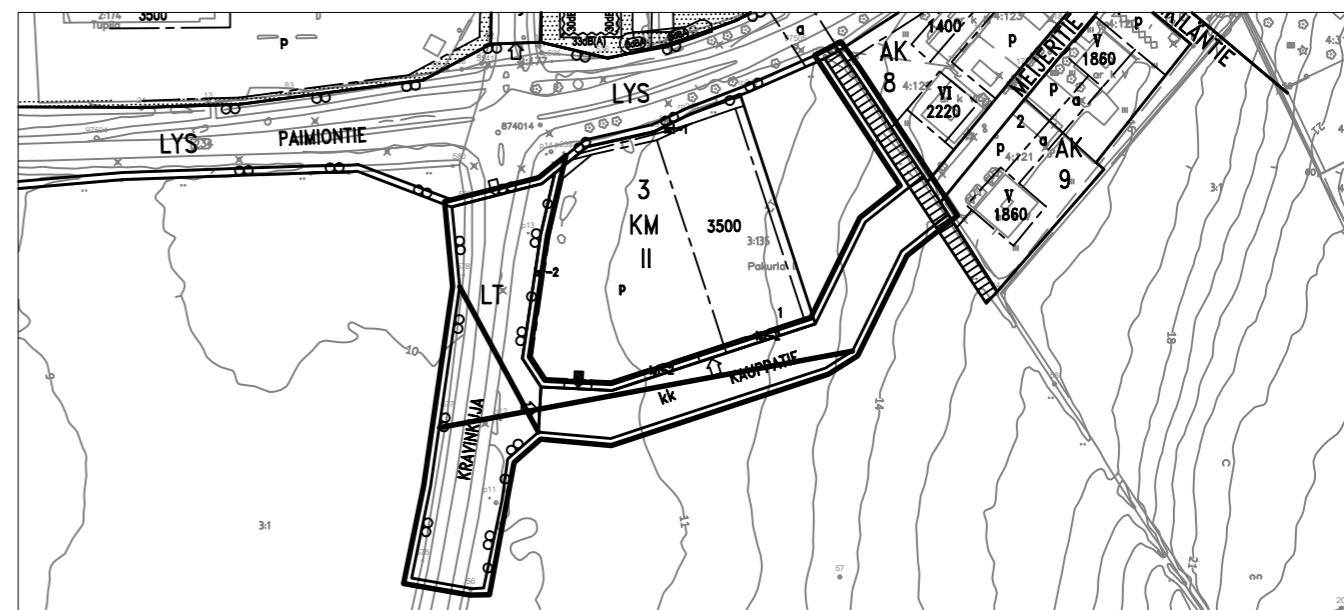
POISTUVA ASEMAKAAVA:



RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTA MERKINNÄN POISTAMISTA



3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA



PAIMION KAUPUNKI Tekninen ja ympäristöpalvelut	Mittakaava	1 : 2 000	Vireille tulo: 19.10.2016
	Piirtänyt	JSu	Luonnos nähtävillä: 8.2. - 10.3.2017
KAUPPATIE Asemakaava ja asemakaavan muutos	Päiväys	15.10.2018	Ehdotus nähtävillä: 5.6. - 10.8.2018
	Laatinut	Juha Suominen Kaavoituspäällikkö, YKS 451	Kaupunginhallitus:
Diaarin:o 110/10/02/03/2016, Kauppatie_akm.dwg		Todistaa	Kaupunginvaltuusto:
Paimion kaupunki PL 50 21531 PAIMIO Puh. 02 474 511	---		---
		Jaana Hölsö, pöytäkirjanpitäjä	