

Ympäristölautakunta	§ 82	30.08.2016
Kaupunginhallitus	§ 211	07.09.2016
Kaupunginhallitus	§ 235	21.09.2016
Kaupunginhallitus	§ 258	19.10.2016
Ympäristölautakunta	§ 128	01.11.2016
Ympäristölautakunta	§ 6	24.01.2017
Kaupunginhallitus	§ 32	01.02.2017
Ympäristölautakunta	§ 35	22.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 152	30.05.2018
Ympäristölautakunta	§ 85	06.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 286	21.11.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 3	27.02.2019

Kauppatien asemakaava ja asemakaavan muutos, hyväksymiskäsittely

110/10/02/03/2016

YMPLTK § 82

Paimion kaupunki hankki vuonna 2014 omistukseensa maa-alueita Kravinkujan ja Paimiontien risteyksestä. Hankitulle maa-alueelle oli vireillä asemakaavatyö, josta kesäkuussa 2016 kaupunginvaltuusto hyväksyi liikerakennusten korttelialueen sekä katu- ja liikennealuetta.

Päiväkodille tarkoitettu tontti sijoittuisi hankitun maa-alueen itäreunaan. Suunnittelualue kuuluu valtakunnallisesti merkittävään maisema-alueeseen, joka tulee ottaa huomioon suunnittelussa. Meijeritien asemakaavoituksessa tehtiin useita eri selvityksiä, joita voidaan tässä kaavoituksessa hyödyntää.

Hankkeesta on tehty osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jota täydennetään kaavatyön edetessä.

Kaavoitusinsinöörin ehdotus:

Ympäristölautakunta esittää, että kaupunginhallitus päättää panna vireille ohjeelliselle suunnittelualueelle Vistan päiväkodin asemakaava ja asemakaavan muutos sekä kuuluttaa vireille tulo.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietoja antaa kaavoitusinsinööri Juha Suominen p.02 4745281

Täytäntöönpano: kaupunginhallitus

KHALL § 211

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää panna vireille ohjeelliselle suunnittelualue-

eelle Vistan päiväkodin asemakaavan ja asemakaavan muutoksen sekä kuuluttaa vireilletulon.

Päätös: Kaupunginjohtajan kokouksessa muutettu ehdotus: Kaupunginhallitus palauttaa asian ympäristölautakunnalle uudelleen valmisteltavaksi siltä pohjalta, että koko jäljellä oleva alue kaavoitetaan yhtenä kokonaisuutena.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan kokouksessa muutetun ehdotuksen.

Täytäntöönpano: ympäristöltk

KHALL § 235

Kaupunginhallitus päätti viime kokouksessaan palauttaa asian ympäristölautakunnalle uudelleen valmisteltavaksi siltä pohjalta, että koko jäljellä oleva alue kaavoitetaan yhtenä kokonaisuutena. Ympäristölautakunnan seuraava kokous on 27.9., joten asiaa on mahdollista käsitellä kaupunginhallituksessa toistamiseen ennen ympäristölautakunnan kokousta. Tästä on sovittu kaupunginhallituksen puheenjohtajan kanssa.

Tekninen johtaja Markku Kylén ja kaavoitusinsinööri Juha Suominen ovat läsnä kokouksessa asiantuntijoina ja selostavat ympäristölautakunnan esityksen perusteita.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus kuulee esityksen perustelut ja käy keskustelun asiasta.

Kaupunginhallitus antaa ohjeet jatkotyöskentelylle.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin. Kaupunginhallitus päätti jatkaa asian käsittelyä 19.10. kokouksessaan.

KHALL § 258

Sähköiseen kokouskäytäntöön on talletettu neljä eri vaihtoehtoa kaavatyön jatkamiseksi.

Tekninen johtaja ja kaavoitusinsinööri ovat kokouksessa asiantuntijoina.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää käydyn keskustelun pohjalta kaavatyön jatkamisesta.

Päätös: Kaupunginjohtajan kokouksessa muutettu ehdotus: Kaupun-

ginhallitus päättää panna vireille ohjeelliselle suunnittelualueelle Kauppatien asemakaavan ja asemakaavan muutoksen sekä kuuluttaa vireilletulon vaihtoehdon 2 mukaisesti.

Kaupunginjohtajan kokouksessa muutettu ehdotus hyväksyttiin. Kauppatien asemakaavan ja asemakaavan muutoksen ohjeellinen suunnittelualue on pöytäkirjan liitteenä n:o 13/2016.

YMPLTK § 128

Kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti ohjeelliselle suunnittelualueelle on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Lopullinen kaavarajaus esitetään kun kaavaluonnos tulee nähtäville.

Kaavoitusinsinöörin ehdotus:

Ympäristölautakunta asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville sekä kuuluttaa nähtäville tulon.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

YMPLTK § 6

Kauppatien asemakaavan ja asemakaavamuutoksen vireille tulo on kuulutettu 26.10.2016, osallistumis- ja arviointisuunnitelma on asetettu nähtäville 7.11.2016.

Kaavamuutoksella tarkistetaan liikenne- ja katualuetta, asemakaavalla muodostuvat asuinkerrostalojen korttelialueet, lähipalvelurakennusten korttelialueet, virkistysalueet ja katualue. Kaavamuutos ei koske vireille tulossa esitettyä vähittäiskaupan suuryksikön korttelialuetta, sillä sen rakennusalueen rajoja ei ole tarpeellista tarkistaa.

Kaavassa on merkittävässä määrin käytetty hyödyksi jo aikaisemmin alueelta laadittuja selvityksiä, kuten rakentamistapaohjeita, liikenneselvitystä ja toimivuustarkastelua sekä meluselvitystä. Kaavassa on haluttu mahdollistaa, Paimion mittakaavassa, poikkeuksellisen tehokasta rakentamista asuinkerrostalojen korttelialueille.

Kaavoitusinsinöörin ehdotus:

Ympäristölautakunta esittää, että kaupunginhallitus hyväksyy kaavamuutosluonnoksen asettamisen nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti laatimisvaiheen kuulemista varten ja kuuluttaa nähtäville tulo.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietoja antaa kaavoitusinsinööri Juha Suominen p. 02-4745281

Täytäntöönpano: kaupunginhallitus

KHALL § 32

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus hyväksyy kaavamuutosluonnoksen nähtäville asettamisen MRA 30 §:n mukaisesti laatimisvaiheen kuulemista varten ja kuuluttaa nähtäville tulon.

Päätös: Jäsen Heino ehdotti AK-2 alueen kerrosluku alennetaan seitsemästä kuuteen. Puheenjohtaja Virta kannatti jäsen Heinon ehdotusta.

Kun puheenvuorot olivat loppuneet, julisti puheenjohtaja keskustelun asiasta päättyneeksi. Puheenjohtaja totesi, että koska kaupunginjohtajan ehdotusta vastaan on tehty kannatettu muutosehdotus, on asiasta äänestettävä.

Puheenjohtaja esitti, että suoritetaan kaupunginjohtajan ja jäsen Heinon kannatetun esitysten kesken nimenhuutoäänestys. Ne jäsenet, jotka kannattavat kaupunginjohtajan ehdotuksen hyväksymistä äänestävät "jaa" ja ne jäsenet, jotka kannattavat jäsen Heinon esityksen hyväksymistä äänestävät "ei". Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan selostuksen ehdotuksista ja äänestysesityksen.

Suoritettun äänestyksen tulos:

jaa-äännet:

Nurmi Satu
Hörkkö Jaana
Ilola Timo
Uusitalo Joonas
Määttänen Markku
Santala Seppo
Rautio Rauno
Jätinvuori Marita

ei-äännet:

Heino Sini
Virta Timo

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen päättäneen äänin 8-2 hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen.

Täytäntöönpano: kaavoitustoimi

YMPLTK § 35

Kauppatien asemakaava ja asemakaavan muutos on ollut luonnok-

sena nähtävillä 8.2.-10.3.2017 välisenä aikana. Luonnoksesta saatiin viisi lausuntoa ja yksi mielipide, joihin kaavanlaatija on laatinut vastineet.

Kaavaehdotuksessa on kortteli viisi (5) jaettu tontteihin 1 ja 2 sekä kaavamääräyksiä on tarkennettu rakennusmateriaalien osalta. Suunnittelualueelle laaditaan erilliset rakentamistapaohjeet, joita tulee noudattaa korttelialueiden toteuttamisessa.

Kaavaselostukseen on lisätty havainnekuvia, alueen mahdollisen toteuttamisen havainnollistamiseksi.

Valmistelija/lisätietojen antaja: kaavoituspäällikkö Juha Suominen, puh. 02 474 5281

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta esittää Kauppatien asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotuksen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi ja julkisesti nähtäville asetettavaksi maankäyttö- ja rakennuslain 56 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin

Täytäntöönpano: kaupunginhallitus

KHALL § 152

Päätösehdotus: Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus hyväksyy Kauppatien asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotuksen ja asettaa sen julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 56 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös: Kaavoituspäällikkö Juha Suominen oli asiantuntijana paikalla, esitteli kaavamutosehdotusta ja vastasi tehtyihin kysymyksiin.

Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano: ao. viranomaiset

YMPLTK § 85

Kauppatien asemakaava ja asemakaavamuutos on ollut ehdotuksena nähtävillä 5.6. – 10.8.2018 välisenä aikana. Ehdotuksesta saatiin kuusi lausuntoa ja kaksi muistutusta, joihin kaavanlaatija on laatinut vastineet.

Nähtävillä olon jälkeen kaavan on lisätty määräys, jossa sallitaan puistomuuntamon rakentaminen lähivirkistysalueelle. AK-2, AK-3 ja PL –korttelien kaavamääräyksiin tehty tarkennuksia muun muassa julkisivumateriaalien, sallittujen kattomuotojen ja materiaalien osalta. Lisäksi korttelialueille on lisätty maanalaisten tilan (ma) käyttö pääasiassa pysäköintitarkoituksiin merkintä sekä selostuksen uutena liitteenä on laadittu sitovat rakentamistapaohjeet.

Valmistelija/lisätietojen antaja: kaavoituspäällikkö Juha Suominen, puh. 02 474 5281.

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta esittää Kauppatien asemakaavan ja asemakaavamuutoksen sekä kaava-alueita sitovat rakentamistapaohjeet kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano: kaupunginhallitus

KHALL § 286

Päätösehdotus: Kaupunginjohtajan po. hallintojohtaja:

Kaupunginhallituksen esitys kaupunginvaltuustolle:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy Kauppatien asemakaavan ja asemakaavamuutoksen sekä kaava-alueita sitovat rakentamistapaohjeet.

Päätös: Kaavoituspäällikkö Juha Suominen oli asiantuntijana paikalla, esitteli asemakaavaa ja vastasi esitettyihin kysymyksiin.

Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano: ao. viranomaiset, kaavoitus

KVALT § 3

Keskustelun aikana valtuutettu Mäkinen esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi. Kun puheenvuorot olivat loppuneet, puheenjohtaja totesi, että Mäkisen ehdotus raukesi kannattamattomana.

Päätös: Kaupunginvaltuusto hyväksyi ehdotuksen. Hyväksytty Kauppatien asemakaava ja asemakaavamuutos sekä kaava-alueita sitovat rakentamistapaohjeet ovat pöytäkirjan liitteenä n:o 1/2019.

Täytäntöönpano: ao. viranomaiset, kaavoitus
