

Kaupunginhallitus	§ 274	30.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 283	06.11.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 64	13.11.2019

## Vuoden 2020 kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen

### KHALL § 274

**Tiivistelmä:** Esitetään, että vuoden 2020 kiinteistöveroprosentit vahvistetaan saman suuruisiksi kuin vuonna 2019.

**Esittely:** Kiinteistöverolain mukaan kaupunginvaltuusto päättää sovellettavista kiinteistöveroprosenteista laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa kaupungin tuloveroprosentin. Kaupungin vuodelle 2020 määräämät kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan verohallitukselle samalla kuin tuloveroprosentin suuruus, eli 19.11.2019 mennessä.

Kaupungin on vahvistettava aina yleinen veroprosentti ja vakituisten asuinrakennusten veroprosentti. Prosentit vahvistetaan prosentin sadasosan tarkkuudella.

kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2020 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41-1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93-3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00-2,00 % (kiinteistöveroprosentiksi 0,00 vain, jos valtuusto on erikseen näin määrännyt. )
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00-6,00 %. (Huom! KiintVL 12 b §:ssä mainituissa kunnissa alaraja on kunnanvaltuuston määräämä yleinen veroprosentti + 3,00 %)

Kiinteistöverolain 13a §:n mukaan valtuusto voi määrätä tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentin edellä säädettyä alhaisemmaksi, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Tässä pykälässä tarkoitetun kiinteistön kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä myös 0,00. Valtuusto ei ole vahvistanut tässä tarkoitettua eri prosenttia vuodelle 2019.

Valtuusto voi erikseen määrätä kiinteistöverolain 12 a §:n 2. momentissa tarkoitettulle rakentamattomalle rakennuspaikalle veroprosentin, joka on vuonna 2020 vähintään 2,00 ja enintään 6,00. Kiinteistöverolain 12 b § velvoittaa 14 Uudenmaan kunnan määräämään rakentamattomille rakennuspaikoille kiinteistöveron. Lähialueen kunnista vuodelle 2019 Kaarina ja Pyhäranta ovat määränneet 4,00 %:n veron ja Laitila, Lieto, Naantali, Parainen, Raisio, Salo ja Turku 3,00 %:n sekä Masku ja Nousiainen 2,0 %:n.

Rakentamattoman rakennuspaikan vero määrätään korkeamman veroprosentin mukaan, jos kaikki jäljempänä kohdissa 1 - 7 mainitut edellytykset täyttyvät.

- 1) asemakaava on ollut voimassa vähintään vuoden ennen kalenterivuoden alkua;
- 2) asemakaavan mukaan rakennuspaikan rakennusoikeudesta yli puolet on kaavoitettu asuntotarkoitukseen;
- 3) rakennuspaikalla ei ole asuinkäytössä olevaa asuinrakennusta eikä sille ole ryhdytty rakentamaan sellaista ennen kalenterivuoden alkua;
- 4) rakennuspaikalle on tarkoitettu käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen;
- 5) rakennuspaikka on liitettävissä yleiseen vesijohtoon ja viemäriin vesihuoltolain (119/2001) 10 §:ssä tarkoitetulla tavalla;
- 6) rakennuspaikka ei ole rakennuskiellossa; ja
- 7) rakennuspaikka on saman omistajan omistuksessa.

Asemakaavan mukaisella asuinrakennuksen rakennuspaikalla tarkoitetaan:

- asemakaavan mukaista kiinteistörekisteriin merkittyä tonttia tai muuta rakennuspaikkaa;
- asemakaavan mukaista sitovan tai ohjeellisen tonttijaon mukaista rakennuspaikkaa; ja
- asemakaavaan merkittyä korttelia, jolla ei ole sitovaa tai ohjeellista tonttijakoa.

Vuodelle 2019 vahvistetut kiinteistöveroprosentit ovat seuraavat:

1. yleinen 1,10 %

2. kiinteistöverolain 13 a §:n tarkoittamille yleishyödyllisille yhteisöille ei vahvisteta erillistä veroprosenttia.
3. vakituiset asunnot 0,45%
4. muut asuinrakennukset 1,20 %
5. kiinteistöverolain 12 a §:n tarkoittamat rakentamattomat rakennuspaikat 3,00 %.

Vuoden 2020 kiinteistöveroprosentteihin ei esitetä muutoksia.

Valmistelija/  
lisätietoja antaa:

hallintojohtaja Jaana Hölsö, puh. 02 474 5210

Päätösehdotus:

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallituksen esitys kaupunginvaltuustolle:

Kaupunginvaltuusto päättää, että vuodelle 2020 vahvistetaan seuraavat kiinteistöveroprosentit:

1. yleinen 1,10 %
2. kiinteistöverolain 13 a §:n tarkoittamille yleishyödyllisille yhteisöille ei vahvisteta erillistä veroprosenttia.
3. vakituiset asunnot 0,45%
4. muut asuinrakennukset 1,20 %
5. kiinteistöverolain 12 a §:n tarkoittamat rakentamattomat rakennuspaikat 3,00 %.

Päätös:

Kaupunginhallitus siirsi asian käsittelyn seuraavaan kokoukseen.

---

KHALL § 283

Päätösehdotus:

Uudistetaan edellä §:ssä 274 esitetty päätösehdotus.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

---

KVALT § 64

Päätös:

Kaupunginvaltuusto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Täytäntöönpano:

hallintojohtaja/verohallinto

---