

Ympäristölautakunta	§ 59	18.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 180	26.06.2019
Ympäristölautakunta	§ 88	03.10.2019
Ympäristölautakunta	§ 102	05.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 285	06.11.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 56	13.11.2019

## **Paimiontien LT-alueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen hyväksyminen**

259/10/02/03/2019

YMPLTK § 59

**Tiivistelmä:** Pakurlan silta ja Jokipellontie-Kravinkuja kiertoliittymän maantiellä 2340 tiesuunnitelman laadinta on käynnistetty ja suunnitelman alueelle tulee laatia kaavamuutos suunnittelun jatkamiseksi ja tiesuunnitelmien vahvistamiseksi.

Alueella on voimassa Ala-Vistan 17.5.1993 vahvistunut rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos, joka lain perusteella on muuttunut asemakaavaksi vuonna 2000 ja Vistan 2.4.2014 vahvistunut osayleiskaava (OYK).

**Esittely:** Kaavamuutoksen tarkoituksena on muuttaa asemakaava tielinjauksen mukaiseksi.

Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan tien (LV) rakentaminen alueelle.

Kaavahankkeesta laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka asetetaan nähtäville.

Paimion kaupungin 1.6.2017 voimaan tulleen hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus ratkaisee asian, joka koskee päätöstä asemakaavan laatimisesta tai muuttamisesta (MRL 51 §)

**Valmistelija:**

Lisätietoja antaa: vs. kaavoituspäällikkö Maria Taipale, 02 4745281

**Päätösehdotus:** Paikkatietovastaava:

Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy asemakaavamuutoksen käynnistämisen esityslistan oheismateriaalina olevalle ohjeelliselle suunnittelualueelle ja kuuluttaa vireille tulon.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

KHALL § 180

Päätösehdotus: Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus hyväksyy asemakaavamuutoksen käynnistämisen esityslistan oheismateriaalina olevalle ohjeelliselle suunnittelualueelle ja kuuluttaa vireille tulon.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano: kaavoitus

YMPLTK § 88

Asemakaava ja asemakaavan muutos on tullut vireille ELY-keskusten aloitteesta. Kustannuksia kaavamuutoksesta ei peritä, kyseessä on yhteistoimintasopimus.

Kaupunginhallitus on päättänyt kaavan vireilletulosta 18.6.2019 ja kaava on kuulutettu vireille 12.7.2019.

Kaavan vireilletulosta on tiedotettu lisäksi osallistumis- ja arviointisuunnitelman kuulutuksen yhteydessä 16.7.2019.

### **Osallistuminen ja vuorovaikutus (MRA30 §)**

Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma valmistui 16.7.2019 ja kuulutettiin nähtäville ajalle 23.7.2019- 23.9.2019.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on kaupungin esitys yhteistyöstä asianosaisille ja samalla käynnistyy kaavavalmistelu.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on MRA 30 §:n mukaisesti ollut nähtävillä 23.7.2019–23.9.2019 välisenä aikana.

Osallisille varattiin mahdollisuus lausua mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 23.9.2019 mennessä.

Mielipiteitä ei nähtävilläoloaikana jätetty.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläoloaikana tarkentui asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nimeksi Paimiontien LT-alue.

Asemakaavaehdotuksessa on huomioitu nimen muutos.

Asemakaavaehdotuksessa on huomioitu suunnittelualueen rajan muutos tiesuunnitelman päivityksen mukaisena.

Valmistelija: Vs. kaavoituspäällikkö Maria Taipale, 02 474 5281

Lisätietoja antaa: Paikkatietovastaava Virpi Lindvall, 02 474 5305

Päätösehdotus: Paikkatietovastaava:

Ympäristölautakunta

1. Hyväksyy asemakaavan ja asemakaavan muutoksen nimeksi Paimiontien LT-alue.
2. Hyväksyy asemakaavan ja asemakaavan muutoksen suunnittelualueen uuden rajauksen.
3. Hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtävälle 19.9.2019 päivätyn Paimiontien LT-alueen asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotuksen.
4. Pyytää asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot.

Päätös:  
YMPLTK § 102

Päätösehdotus hyväksyttiin.  
Paimiontien LT-alueen asemakaava ja asemakaavan muutos on ollut ehdotuksena nähtävillä maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti 18.10.-4.11.2019 välisenä aikana.

Ehdotuksesta saatiin 3 lausuntoa, joihin kaavanlaatija on laatinut vastineet. Lausuntojen, kannanottojen ja vastineiden tiivistelmä on kaavaselistuksessa. Ehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.

Kaava-alueelle muodostuu LT-aluetta sekä EV-aluetta siirtyvän Paimiontien linjauksen takia.

Valmistelija/  
Lisätietoja antaa:

Paikkatietovastaava Virpi Lindvall, 02 474 5305

Päätösehdotus: Paikkatietovastaava:

Ympäristölautakunta esittää 19.9.2019 päivätyn Paimiontien LT-alueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

---

KHALL § 285

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallituksen esitys kaupunginvaltuustolle:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy 19.9.2019 päivätyn Paimiontien LT-alueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

---

KVALT § 56

Päätös:

Kaupunginvaltuusto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti. Hyväksytty 19.9.2019 päivätty Paimiontien LT-alueen asemakaava ja asemakaavan muutos on pöytäkirjan liitteenä n:o 22/2019.

Täytäntöönpano:

kaavoitus, ao. viranomaiset

---